



KÄSKKIRI

26.01.2024

nr 9

**Riigivara avalike
enampakkumiste korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 1 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punktide 1.8.2 ja 8.2 alusel:

1. Võõrandada avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:
 - 1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Altserva tn 2 asuv eluruum nr 10 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 934207, katastritunnus 32205:002:0023, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 41,0 m², rvok KV78957) alghinnaga 3300 eurot ja määrata tagatisrahaks 330 eurot;
 - 1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Altserva tn 14 asuv eluruum nr 4 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1992807, katastritunnus 32205:002:0037, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 53,5 m², rvok KV79274) alghinnaga 4000 eurot ja määrata tagatisrahaks 400 eurot;
 - 1.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Altserva tn 42 asuv eluruum nr 1 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2709707, katastritunnus 32204:002:0105, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 43,6 m², rvok KV80319) alghinnaga 1200 eurot ja määrata tagatisrahaks 120 eurot;
 - 1.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Jaaniku tn 10 asuv eluruum nr 3 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1228207, katastritunnus 32204:002:0153, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,10 m², rvok KV111476) alghinnaga 4000 eurot ja määrata tagatisrahaks 400 eurot;.
2. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
3. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.

5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
8. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
9. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.
10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler